

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ХАРЧОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням ректора ОНАХТ від 25
січня 2019 року № _____

МЕТОДИКА

розподілу між споживачами обсягів спожитих комунальних послуг у будівлі за
адресою м. Одеса, вул. Канатна, 114,

I. Загальні положення

1. Ця Методика встановлює порядок визначення обсягів спожитої у будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування, забезпечення функціонування внутрішньо будинкових систем опалення; обсягів холодної води, витраченої на загально будинкові потреби; обсягів холодної води, спожитої споживачами, приміщення яких не оснащені приладами розподільного обліку; порядок розподілу обсягів спожитих комунальних послуг з постачання теплової енергії, централізованого водопостачання (далі - комунальні послуги), визначає вимоги до приладів-розподільювачів теплової енергії, поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлях, оснащених приладами комерційного обліку теплової енергії, холодної води, де налічуються два та більше споживачів.

2. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях:

- місця загального користування (далі - МЗК) - місця, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців, крім допоміжних приміщень;
- небаланс - обсягами відповідної комунальної послуги, визначеної як сума обсягів комунальної послуги, спожитої споживачами у приміщеннях; обсягами теплової енергії, спожитої на опалення МЗК та допоміжних приміщень, забезпечення функціонування внутрішньо будинкових систем опалення; обсягами холодної, витраченими на загально будинкові потреби;
- неопалюване приміщення - приміщення у будинку, яка забезпечується тепловою енергією від централізованого джерела теплопостачання та у якому не нормується температура внутрішнього повітря і відсутні опалювальні прилади будь-якого типу та трубопроводи внутрішньо будинкової системи теплопостачання;
- обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньо будинкової системи опалення - втрати теплової енергії у трубопроводах та в обладнанні внутрішньо будинкової системи опалення поза межами опалюваних приміщень, опалюваних МЗК та допоміжних приміщень, а також обсяг теплової енергії від транзитних ділянок трубопроводів цієї системи,

що надходить у приміщення з індивідуальним опаленням та приміщення, у якому комунальна послуга з постачання теплової енергії не надається;

- опалювані МЗК та допоміжні приміщення - місця загального користування та допоміжні приміщення у будинку, що приєднана до зовнішніх інженерних мереж або обладнана системою автономного теплопостачання, для яких нормується температура внутрішнього повітря;
- опалюване приміщення - приміщення у будинку, яке забезпечується тепловою енергією за допомогою внутрішньобудинкової системи теплопостачання та у якому забезпечується нормативна температура повітря;
- приміщення з індивідуальним опаленням - приміщення, що забезпечується тепловою енергією від індивідуального джерела, встановленого у ньому, та що на законних підставах від'єднане від внутрішньобудинкової системи опалення, у якому забезпечується нормативна температура повітря;
- розрахунковий метод - спосіб визначення загального обсягу спожитої у будинку (або її частині з окремим інженерним вводом) теплової енергії, холодної води у разі виходу з ладу або втрати приладу комерційного обліку;
- розрахунковий період - установлений договором період надання комунальних послуг, тривалість якого не перевищує календарний місяць, на кінцеву дату якого визначається загальний обсяг споживання відповідної комунальної послуги у будинку та здійснюється розподіл між споживачам на цю саму дату.

Усі показники вимірювання, зазначені у цій Методиці, що визначають обсяг спожитої комунальної послуги, відносяться до розрахункового періоду.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України "Про житлово-комунальні послуги", "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", "Про теплопостачання", "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

3. Розподіл між споживачами обсягу спожитих комунальних послуг здійснюється на підставі визначеного на розрахункову дату споживання (фактичного, розрахункового або середнього) обсягів комунальної послуги за відповідний розрахунковий період. Розрахунковою датою є останній день розрахункового періоду.

Розподіл обсягів спожитих у будинку комунальних послуг здійснюється між споживачами для житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, та власниками майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершеній будівництвом будинку, право власності на які не зареєстровано.

Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої комунальної послуги у будинку за відповідний розрахунковий період (далі - розподіл) здійснюється з урахуванням показань приладів обліку (тепло лічильників, лічильників холодної води), установлених як у приміщеннях, так і за їх межами, або приладів-розподілювачів теплової енергії, установлених на опалювальних приладах опалюваних приміщень, а в окремих випадках - розрахунково.

4. Загальні правила розподілу спожитих у будинку комунальних послуг:

1) для розподілу приймаються показання приладу обліку теплової енергії станом на кінцеву дату розрахункового періоду, отримані виконавцем відповідної комунальної послуги або визначеною власником (співвласником) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги (далі - виконавець розподілу), у спосіб, визначений договором про надання комунальної послуги.

2) у разі розбіжностей показань приладу обліку теплової енергії, знятих виконавцем розподілу, та показань, переданих споживачем, для розподілу приймаються показання, зняті виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу.

У розрахунковому періоді обсяг комунальної послуги, що розподіляється між споживачами, не може перевищувати обсягу показань приладу комерційного обліку відповідної комунальної послуги за відповідний розрахунковий період, крім періодів, зазначених у договорі, коли проводяться контрольні зняття показань приладів комерційного обліку та/або коригування об'ємів спожитих послуг у будинку.

3) для розподілу не приймаються показання приладу обліку теплової енергії, зняті (надані), починаючи з дати встановлення факту виходу з ладу такого приладу обліку (закінчення строку повірки засобу вимірювальної техніки, що входить до складу відповідного приладу обліку, порушення цілісності пломб) до дати початку наступного розрахункового періоду за датою прийняття на абонентський облік відремонтованого чи заміненого приладу обліку (повіреного засобу вимірювальної техніки, що входить до його складу)

Датою встановлення факту виходу з ладу приладу обліку теплової енергії є:

- дата виходу з ладу, зафіксована автоматично таким приладом обліку теплової енергії;
- перший день розрахункового періоду, в якому споживачем було повідомлено про вихід з ладу приладу обліку теплової енергії або це було встановлено виконавцем комунальної послуги чи виконавцем розподілу, якщо автоматична фіксація такої дати неможлива.

5. Приміщення, оснащене приладом обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці, що передбачає його демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним приладом обліку відповідної комунальної послуги, протягом строку такої повірки. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги у такому приміщенні визначається за середньодобовим споживанням у попередній розрахунковий період (для постачання теплової енергії - у попередній опалювальний період) або за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб (у разі тривалості роботи приладів обліку менше 12 місяців) та за кількістю діб від дати зняття з абонентського обліку до дати прийняття на абонентський облік повіреного прилада обліку.

6. Визначення загальних обсягів спожитих у будинку комунальних послуг:

1) загальний обсяг спожитої у будинку теплової енергії, визначений за показаннями приладу обліку ($Q_{\text{буд}}$), розподіляється на загальний обсяг теплової енергії на опалення будинку ($Q_{\text{опбуд}}$).

Загальний обсяг спожитої у будинку теплової енергії на опалення) ($Q_{\text{опбуд}}$) розраховується за формулою

$$Q_{\text{опбуд}} = \left[\sum_j (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}) - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} \right] + \left[\sum_g (Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр.роз}} + Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}) - \sum_g Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}} \right] + \left[\sum_i (Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} + Q_{\text{пр.}i}^{\text{безпрет}} - Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}}) \right] + Q_{\text{заг.ф.с}}^{\text{оп}} + Q_{\text{МЗК}} \quad \text{Гкал, (1)}$$

- де $Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями прилада розподільного обліку теплової енергії, Гкал;
- $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання, Гкал;
- $Q_{\text{пр.}i}^{\text{без прет}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення g-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладів-розподільювачів теплової енергії, Гкал;
- $Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення g-го опалюваного приміщення, донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання, у разі, якщо обсяг спожитої теплової енергії на опалення g-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладів-розподільювачів теплової енергії, менший за мінімальну частку середнього питомого споживання, донарахований обсяг теплової енергії для такого приміщення, Гкал;
- $Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення i-го опалюваного приміщення, не оснащеного приладом розподільного обліку теплової енергії, Гкал;
- $Q_{\text{пр.}i}^{\text{без прет}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення i-го опалюваного приміщення, де факт ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з постачання теплової енергії шляхом підписання споживачем та виконавцем відповідної комунальної послуги акта-претензії щодо обсягу та/або якості

- наданих послуг або претензії, що вважається визнаною відповідно до частини сьомої статті 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" (далі - претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги), відсутній, Гкал;
- $Q_{пр.і}^{прет}$ - обсяг теплової енергії, на який зменшується нарахований обсяг спожитої теплової енергії для приміщень, де наявна претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги, Гкал;
- $Q_{заг.ф.с}^{оп}$ - загальний обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;
- $Q_{мзк}$ - обсяг спожитої у будинку теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будинку, Гкал.

Після визначення загального обсягу спожитої у будинку теплової енергії її розподіл здійснюється відповідно до розділів II-VI цієї Методики;

2) загальний обсяг спожитої у будинку холодної води ($V_{в.п. буд}$) складається із загального обсягу холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будинку ($V_{х.в. буд}$)

Обсяг холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будинку ($V_{х.в. буд}$), розраховується за формулою

$$V_{буд}^{х.в} = \sum_j V_{пр. j}^{ліч. х. в} + \sum_i V_{пр. i}^{б. обл} + V_{з. б. п}^{ліч. х. в} + V_{вит}^{х. в} + V_{н. бап}^{х. в}, \quad (2)$$

- де $V_{пр. j}^{ліч. х. в}$ - обсяг холодної води, спожитий споживачем в j-му приміщенні, визначений за показаннями прилада розподільного обліку, м³;
- $V_{пр. i}^{б. обл}$ - обсяг спожитої холодної води в i-му приміщенні, не оснащеному приладом розподільного обліку холодної води, м³;
- $V_{з. б. п}^{ліч. х. в}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями прилада розподільного обліку, м³;
- $V_{вит}^{х. в}$ - обсяг витоку холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, який стався з вини особи, яку встановлено, м³. За відсутності витоків приймають $V_{х.в. вит} = 0$;
- $V_{н. бап}^{х. в}$ - різниця між показаннями прилада комерційного обліку та обсягом холодної води, визначеним як сума показань приладів розподільного обліку у будинку, усі приміщення якої оснащені приладами розподільного обліку, м³.

Після визначення загального обсягу спожитої холодної води у будинку розподіл її обсягів між споживачами здійснюється відповідно до розділу VII цієї Методики.

7. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будинку (за відсутності приладів обліку теплової енергії) є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії.

У разі якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будинку (за відсутності приладів обліку теплової енергії) є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення - за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення.

8. Обсяг стічних вод, які надходять у систему централізованого водовідведення, визначається за сумою загального обсягу спожитої у будинку холодної води, що надходить із системи централізованого водопостачання. До обсягу стічних вод не включають обсяг холодної води на загальнобудинкові потреби, витраченої на полив клумб і газонів, визначений на підставі показань відповідних приладів обліку.

9. Одиницями виміру обсягу (кількості) спожитої споживачем теплової енергії є гікакалорія (далі - Гкал) або гігаджоуль (далі - ГДж). Одиниця виміру визначається в договорі про надання комунальної послуги.

Для переведення одиниць застосовуються коефіцієнти $1 \text{ Гкал} = 4,1868 \text{ ГДж}$, $1 \text{ ГДж} = 0,2388 \text{ Гкал}$.

II. Порядок визначення та розподілу між споживачами обсягу спожитої у будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень

1. Загальні правила розподілу між споживачами обсягу спожитої у будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень в розрахунковий період визначається так:

- за показаннями прилада комерційного обліку теплової енергії (теплочисельника) при постачанні теплової енергії до будинку при відкритій системі теплопостачання;
- розрахунковим методом відповідно до розділу VIII цієї Методики.

Розподілу підлягають обсяги теплової енергії, визначені відповідно до формули 1, наведеної у підпункті 1 пункту 6 розділу I цієї Методики.

Обсяги теплової енергії кожної складової формули 1, наведеної у підпункті 1 пункту 6 розділу I цієї Методики, розподіляють між споживачами залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з постачання теплової енергії на опалення, наявності приладів обліку теплової енергії у цих приміщеннях та оснащеності ними внутрішньо будинкової системи опалення будинку, типу застосовуваних приладів розподільного обліку, дотримання температури повітря в опалюваному приміщенні в нормативно допустимому діапазоні.

Визначення обсягів складових формули 1, наведеної у підпункті 1 пункту 6 розділу I цієї Методики, здійснюють за відповідними розділами цієї Методики та розподіляють згідно з додатком 1 до цієї Методики.

Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньо будинкової системи опалення ($Q_{\text{опф.с}}$), здійснюється згідно з розділом IV цієї Методики.

Розподіл втрат теплової енергії у трубопроводах та в обладнанні внутрішньо будинкової системи опалення, поза межами опалюваних приміщень, опалюваних МЗК та допоміжних приміщень будинку здійснюється серед визначених категорій приміщень згідно з додатком 1 до цієї Методики пропорційно до їх загальних площ.

Для приміщень з індивідуальним опаленням та неопалюваних приміщень здійснюється розподіл теплової енергії, що надходить у ці приміщення від транзитних ділянок неізолюваних трубопроводів внутрішньо будинкових систем опалення, що прокладені у цих приміщеннях відповідно до пункту 4 розділу V цієї Методики.

Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень ($Q_{\text{МЗК}}$), здійснюється відповідно до розділу III цієї Методики. Розподіл цього обсягу здійснюється серед споживачів за категоріями приміщень згідно з додатком 1 до цієї Методики пропорційно до їх загальних площ.

Для багатоквартирного житлового будинку при розподілі обсягів спожитої теплової енергії застосовується коефіцієнт до площі опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку k_s . Для житлових опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку, приймається $k_s = 1$, для нежитлових опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку, - $k_s = 1,5$.

Для опалюваних приміщень, не оснащених приладами обліку теплової енергії, розподілений серед таких приміщень обсяг споживання теплової енергії, визначений розрахунково, у разі наявності претензій щодо кількості та/або якості наданої послуги зменшується і відповідно до нараховується для приміщень без претензій щодо кількості та/або якості наданої послуги ($Q_{\text{пр.і без прет}}$) відповідно до розділу VI цієї Методики, при цьому сума донарахованих обсягів має дорівнювати сумі зменшених обсягів теплової енергії серед приміщень без приладів обліку.

2. Обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньо будинкової системи опалення ($Q_{\text{опф.с}}$), а також на опалення МЗК та допоміжних приміщень

($Q_{опМЗК}$), визначаються відповідно до розділів III, IV цієї Методики та розподіляються між усіма споживачами будинку, згідно з додатком 1 до цієї Методики.

3. Розподіл теплової енергії у будинку, у якому приміщення не оснащені приладами обліку теплової енергії:

1) для будинку, у якій частина приміщень з індивідуальним опаленням та/або неопалювані приміщення, обсяг спожитої теплової енергії на опалення і-го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії ($Q_{пр.і.б.обл}$), розраховується з урахуванням вимог розділу VI цієї Методики за формулою

$$Q_{пр.і}^{б.обл} = k_{s,i} \times S_{пр.і} \times (Q_{буд}^{оп} - Q_{ф.с}^{оп} - Q_{МЗК}) / \sum_j (k_{s,i} \times S_{пр.і}), \text{ Гкал}, (3)$$

де $k_{s,i}$ - коефіцієнт, що застосовується при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будинку до площі/об'єму опалюваного приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії, у багатоквартирному житловому будинку з нежитловими опалюваними приміщеннями, не оснащеними приладами обліку теплової енергії витрати теплоносія;

$S_{пр.і}$ - площа і-го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії витрати теплоносія, що визначається згідно з пунктом 10 розділу I цієї Методики, m^2 ;

$Q_{буд}^{оп}$ - загальний обсяг спожитої у будинку теплової енергії на опалення, Гкал;

$Q_{ф.с}^{оп}$ - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$Q_{МЗК}$ - обсяг спожитої у будинку теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будинку, Гкал.

Для здійснення розподілу теплової енергії між усіма споживачами визначаються обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{опф.с}$), та обсяг спожитої у будинку теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будинку ($Q_{МЗК}$) відповідно до розділу III - IV цієї Методики.

Ці обсяги розподіляються між усіма споживачами у будинку, приміщення яких не оснащені приладами обліку теплової енергії, приміщення яких з індивідуальним опаленням та приміщення, до яких не постачається тепла енергія на опалення;

III. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будинку теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень

1. Обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень будинку, визначається на підставі показань приладів-розподільовачів теплової енергії у разі оснащення ними 100 % МЗК та допоміжних приміщень.

2. У разі відсутності приладів розподільного обліку у МЗК та допоміжних приміщеннях будівлі обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі ($Q_{опбуд}$):

триповерхова - 16 %;

За рішенням співвласників будинку зазначені частки споживання теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень будинку, можуть визначатися із застосуванням понижувального коефіцієнта від 0,2 до 0,9 залежно від теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, зокрема характеристик заповнення дверних віконних, балконних та дверних блоків, наявності тамбурів, якості теплоізоляції інженерних систем тощо, або за рішенням співвласників для визначення частки може застосовуватися підвищувальний коефіцієнт від 1,1 до 2 залежно від наявності та технічного стану опалювальних приладів в МЗК та допоміжних приміщеннях, стану теплотехнічних

характеристик огорожувальних конструкцій. Рішення про їх застосування або зміну приймається в між опалювальний період, про що співвласники будівлі письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

3. Якщо МЗК та допоміжні приміщення у будівлі не оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії або приладами-розподільниками теплової енергії, а також у разі оснащення ними менше 100 % опалюваних МЗК та (опалюваних) допоміжних приміщень, співвласники будівлі можуть прийняти рішення про застосування при розподілі обсягу теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень результатів енергетичного аудиту. Рішення про застосування результатів енергетичного аудиту приймається в міжопалювальний період, про що письмово повідомляється виконавець комунальної послуги або виконавець розподілу.

IV. Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення

1. Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, складається із:

- загального, що розподіляється між усіма приміщеннями;
- індивідуального, що розподіляється на неопалюване приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, за обсяг теплової енергії, що надходить від таких трубопроводів у це приміщення.

За рішенням співвласників будинку зазначені загальні обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, визначаються енергетичним аудитом або обстеженням інженерних систем будинку й розраховуються згідно з ДСТУ Б А.2.2-12:2015 "Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні" або визначаються вимірювальним методом, при цьому необхідно надати виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу результати енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем будинку для їх застосування при розподілі.

За відсутності результатів енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем будинку при розподілі загальні обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються як частки від загального обсягу спожитої теплової енергії на опалення будинку ($Q_{\text{опбуд}}$) у січні попереднього опалювального періоду згідно з пунктом 2 розділу IV цієї Методики.

Після виконання робіт з покращення теплоізоляції трубопроводів та обладнання внутрішньобудинкових систем згідно з державними будівельними нормами за рішенням співвласників будинку можуть застосовуватись нові дані обстеження цих інженерних систем будинку при розподілі.

Рішення співвласників будинку щодо зміни показників обсягу теплової енергії, витраченої на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймається в міжопалювальний період, про що письмово повідомляється виконавець комунальної послуги або виконавець розподілу.

Індивідуальні обсяги теплової енергії від транзитних трубопроводів визначаються згідно з пунктом 3 цього розділу.

2. Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{опф.с}}$), приймається як частка від загального обсягу теплової енергії, спожитої на опалення будинку ($Q_{\text{опбуд}}$) при подачі теплоносія в опалювані приміщення від:

індивідуального теплового пункту без регулювання за погодними умовами - 15 %;

Загальний обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{опзаг.ф.с}}$), приймається для усіх розрахункових періодів опалювального періоду та є сумою таких показників: обсягу теплової енергії,

витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{опф.с}}$), визначеного відповідно до цього пункту, та усіх обсягів теплової енергії, які надходять від ділянки транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{опінд.ф.с}}$).

Якщо в розрахунковому періоді виникає небаланс обсягів теплової енергії, така різниця розподіляється між споживачами пропорційно до загальних площ їх приміщень. У разі якщо така різниця виникла у більшості розрахункових періодів опалювального періоду, співвласники будинку можуть прийняти рішення про коригування обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення у наступному опалювальному періоді з урахуванням такої різниці.

3. Обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки неізолюваного транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{опінд.ф.с}}$), визначається розрахунково або за результатом енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем цього приміщення.

За відсутності результатів енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем приміщення, при недопущенні виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу до такого приміщення або перешкоджанні їм у доступі до нього для з'ясування протяжності, діаметра та стану теплоізоляції транзитного(их) трубопроводу(ів) обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{опінд.ф.с}}$), розраховується за формулою

$$Q_{\text{інд.ф.с}}^{\text{оп}} = 0,86 \times 10^{-6} \times 14(t - t_{\text{вн.норм}}) \times l \times d \times \tau, \text{ Гкал}, (4)$$

- де $0,86 \times 10^{-6}$ - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин;
- 14 - загальний коефіцієнт тепловіддачі зовнішньої поверхні неізолюваного трубопроводу, Вт / (м² x К);
- t - температура внутрішньої поверхні трубопроводу, °С; для будь-якого трубопроводу внутрішньобудинкової системи опалення за опалювальний період приймається - 45 °С.
- $t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, що приймається з урахуванням положень пункту 1 розділу VI цієї Методики для опалювального періоду, °С;
- l - довжина транзитного трубопроводу, м;
- d - зовнішній діаметр трубопроводу, м;
- τ - кількість годин у розрахунковому періоді, год.

При ненаданні власником приміщення інформації для розрахунку за цією формулою виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу для розрахунку обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються такі вихідні дані:

- трубопровід вважається не теплоізолюваним;
- зовнішній діаметр трубопроводу (d) приймається більшим з діаметрів, визначених на вході та виході з приміщення або на початку та кінці стояка (стояків);
- довжина транзитного трубопроводу (l) приймається рівною відстані від входу та виходу трубопроводу в приміщення, за винятком ширини однієї із стін/перегородок (при

горизонтальному вході/виході) або висоти одного з перекриттів (при вертикальному вході/виході), а якщо транзитний трубопровід вертикально входить та виходить з приміщення в одній точці - рівною висоті поверху, на якому знаходиться приміщення, або горизонтально входить та виходить з приміщення в одній точці - рівною внутрішньому периметру приміщення, визначеному за аналогічним по плануванню приміщенням у будинку.

За рішенням власника неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка транзитного трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу, може застосовуватися згідно з результатом енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем цього приміщення, який отримується відповідно до ДСТУ Б А.2.2-12:2015 "Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні", при цьому споживач надає виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу результати енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем у цьому приміщенні для їх застосування при розподілі.

V. Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами

1. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, що здійснюється за показаннями приладів розподільного обліку, приладів-розподільовачів теплової енергії та пропорційно до опалюваної площі.

2. Поправкові коефіцієнти розраховуються на основі проектних величин тепловтрат приміщень для кожної окремої будівлі (для типових будівель - на основі проектних даних для відповідної серії). У разі відсутності проектних даних по тепловтратах окремої будівлі або аналогічних будівель використовуються спрощені поправкові коефіцієнти, що застосовуються до кожної квартири (приміщення), згідно з додатком 2 до цієї Методики.

3. Рішення співвласників багатоквартирного будинку про застосування поправкових коефіцієнтів приймається відповідно до вимог Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", про що протягом 5 календарних днів з дня прийняття такого рішення письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

4. Установлені поправкові коефіцієнти враховуються під час здійснення розподілу теплової енергії виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу протягом усіх опалювальних періодів після отримання рішення співвласників багатоквартирного будинку про їх застосування.

VI. Вимоги щодо забезпечення нормативної температури повітря в опалюваному приміщенні

1. Нормативна температура повітря у приміщеннях житлових будинків становить: у опалюваних приміщеннях будинків, проектну документацію на нове будівництво або реконструкцію яких затверджено до 01 жовтня 2005 року, - 18 °С;

Для приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії, у разі наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги розподілений обсяг теплової енергії зменшується з початку розрахункового періоду, в якому була отримана така претензія, до кінця розрахункового періоду, в якому підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні.

2. У разі незабезпечення нормативної температури повітря в приміщенні, не оснащеному приладами обліку, за наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої

послуги обсяг зменшення теплової енергії на опалення такого приміщення ($Q_{\text{пр.іпрет}}$) розраховується за формулою

$$Q_{\text{пр.і}}^{\text{прет}} = Q_{\text{пр.і}}^{\text{б.обл}} \times (t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{вн.факт}}) / (t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{с.зовн}}) \times (S_{\text{к.пр.і}} / S_{\text{пр.і}}), \text{Гкал}, (5)$$

де $Q_{\text{пр.і}}^{\text{б.обл}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення і-го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії, у розрахунковому періоді, у якому встановлено відхилення фактичної температури внутрішнього повітря у приміщенні від нормативної, Гкал;

$t_{\text{вн.факт}}$ - фактична температура внутрішнього повітря у кімнаті і-го приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії, °С;

$t_{\text{с.зовн}}$ - середня фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді, °С;

$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається згідно з пунктом 1 цього розділу, °С;

$S_{\text{к.пр.і}}$ - загальна/опалювана площа кімнати в і-му приміщенні, не оснащеному приладами обліку, у якій встановлено відхилення температури внутрішнього повітря від нормативної, м²;

$S_{\text{пр.і}}$ - загальна площа і-го приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії, для якого зменшується обсяг споживання теплової енергії на опалення, м².

На сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення ($Q_{\text{пр.іпрет}}$), розрахований для приміщень, не оснащених приладами обліку теплової енергії, температура внутрішнього повітря в яких не відповідає нормативним показникам та наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, донараховується обсяг спожитої теплової енергії для усіх опалюваних приміщень без обліку, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги пропорційно до їх загальної площі. Сумарний донарахований обсяг теплової енергії на опалення має дорівнювати сумарному обсягу зменшення теплової енергії.

VII. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води

1. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води у будинку в розрахунковий період здійснюються за її загальним спожитим обсягом ($V_{\text{х.в.буд}}$) за формулою 2, наведеною у підпункті 2 пункту 6 розділу I цієї Методики, із загального обсягу наданої комунальної послуги з водопостачання ($V_{\text{в.п.буд}}$).

Загальний обсяг спожитої холодної води ($V_{\text{х.в.буд}}$) залежно від способу надання комунальної послуги з водопостачання вимірюється за показаннями прилада комерційного обліку (лічильника холодної води) при централізованому водопостачанні та/або лічильника холодної води, встановленого після автономної системи водопостачання, або визначається розрахунковим методом відповідно до розділа I цієї Методики.

Розподілу підлягають обсяги холодної води, визначені за складовими формули 2, наведеної у підпункті 2 пункту 6 розділу I цієї Методики. Обсяги спожитої/витраченої холодної води кожної складової формули 2, наведеної у підпункті 2 пункту 6 розділу I цієї Методики, розподіляються залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з централізованого або автономного водопостачання, наявності приладів розподільного обліку у цих приміщеннях.

2. Якщо у внутрішньо будинковій системі водопостачання немає відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загально будинкові потреби, обсяг холодної води, витраченої на загально будинкові потреби, не визначається. За наявності такого відгалуження, не оснащеного приладом розподільного обліку у будинку із приладом комерційного обліку холодної води, обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначається за рішенням співвласників будинку. Про таке рішення співвласників будинку письмово повідомляють виконавця розподілу. Визначений так обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, крім обсягів холодної води, витраченої на полив клумб і газонів, включається до обсягу централізованого водовідведення.

Обсяг витоку холодної води з внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, визначений на підставі показань приладів розподільного обліку відповідної комунальної послуги, розподіляється на особу, з вини якої стався такий витік ($V_{x.v.вит}$). За відсутності витоків холодної води приймають $V_{x.v.вит} = 0$.

Обсяг небалансу визначають як різницю між визначеним за показаннями прилада комерційного обліку загального обсягу спожитої холодної води у будинку або розрахунковим методом згідно з розділами I, VIII цієї Методики та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями приладів розподільного обліку холодної води у приміщеннях, прилада(ів) розподільного обліку для загальнобудинкових потреб та лічильника холодної води перед водопідігрівачем гарячої води в індивідуальному тепловому пункті.

Якщо у будинку є приміщення, не оснащені приладами обліку холодної води, приймається як $V_{x.v.н.бал} = 0$.

Обсяг різниці між загальним обсягом спожитої холодної води у будинку, визначеним за показаннями прилада комерційного обліку або розрахунковим методом згідно з розділами I, VIII цієї Методики, та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями приладів розподільного обліку у приміщеннях, прилада (приладів) розподільного обліку для загальнобудинкових потреб, де усі приміщення, до яких постачається холодна вода, оснащені лічильниками холодної води, розподіляється пропорційно до обсягу споживання.

За наявності витоку холодної води з внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, обсяг якої визначено на підставі показань приладів розподільного обліку відповідної комунальної послуги та розподілено на особу, з вини якої стався такий витік, обсяг такої різниці зменшується на обсяг цього витоку. Якщо у будинку є приміщення, не оснащені приладами обліку холодної, обсяг небалансу холодної води приймається як $V_{x.v.н.бал} = 0$.

Обсяг спожитої холодної води в j-му приміщенні ($V_{пр.ліч.х.в.}$), визначений на підставі показань прилада розподільного обліку, розподіляється j-му приміщенню.

Обсяг спожитої холодної води в i-му приміщенні, не оснащену приладом розподільного обліку, розраховується за формулою

$$V_{пр.i}^{б.обл} = \left(V_{буд}^{в.п} - V_{буд}^{ГВП} - \sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в} - V_{з.б.п}^{ліч.х.в} - V_{вит}^{х.в} \right) / \sum_i n_{пр.i} \times n_{пр.i}, \text{ м}^3, (6)$$

- де $V_{буд}^{в.п}$ - загальний обсяг спожитої у будинку холодної води, м^3 ;
 $V_{буд}^{ГВП}$ - загальний обсяг спожитої гарячої води у будинку, м^3 ;
 $V_{пр.j}^{ліч.х.в}$ - обсяг холодної води, спожитий споживачем в j-му приміщенні, визначений за показаннями прилада розподільного обліку, м^3 ;
 $V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями прилада розподільного обліку, м^3 ;
 $V_{вит}^{х.в}$ - обсяг витоку холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м^3 . За відсутності витоків приймають $V_{x.v.вит} = 0$;
 $n_{пр.i}$ - кількість осіб, які фактично користуються комунальною послугою в i-му приміщенні, не оснащену приладом(ами) розподільного обліку гарячої/холодної води, особа.

3. Визначений та розподілений відповідно до цього розділу обсяг спожитої холодної води включається до обсягу спожитої споживачем послуги з централізованого водовідведення.

VIII. Розрахунковий метод визначення загального обсягу споживання теплової енергії, холодної води, спожитої у будинку, при виході з ладу або втраті прилада(ів) комерційного обліку

1. Розрахунковий метод застосовується для визначення загального обсягу споживання теплової енергії, холодної води, спожитої у будинку, при виході з ладу або втраті прилада(ів) комерційного обліку до відновлення його (їх) роботи або заміни.

Розрахунковий метод використовується окремо для кожного розрахункового періоду (місяця) (його частини), у якому вузол комерційного обліку був відсутній або вийшов з ладу протягом 1 доби та більше.

2. Початок періоду виходу з ладу прилада комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву у разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу прилада комерційного обліку;

- з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду прилада комерційного обліку або зняття його показань у інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу прилада комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого прилада комерційного обліку.

Початок періоду відсутності прилада комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається:

- з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду прилада комерційного обліку або зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності прилада комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік прилада комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

Початок періоду відсутності прилада комерційного обліку у зв'язку з його повіркою (ремонт) визначається з дати, наступної за днем демонтажу прилада комерційного обліку за актом взяття його для перевірки. Кінцем періоду відсутності прилада комерційного обліку у зв'язку з його повіркою (ремонт) є день прийняття на абонентський облік повіреного прилада комерційного обліку.

Виконавець відповідної комунальної послуги або виконавець розподілу відповідної комунальної послуги повідомляє споживачів про початок періоду виходу з ладу або початок періоду відсутності прилада(ів) комерційного обліку шляхом розміщення повідомлення у загальнодоступному місці на інформаційних стендах у під'їздах будівлі.

3. Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі за період непрацездатності/відсутності приладу комерційного обліку теплової енергії у разі виходу його з ладу або втрати ($Q_{\text{буд.розр}}$), визначається виходячи із середнього загального обсягу, спожитого у попередній опалювальний період або за фактичний час споживання комунальної послуги, але не менше 30 діб за формулою

$$Q_{\text{буд.розр}} = \sum_i [Q_{\text{буд.і}} / ((t_{\text{вн.норм.}} - t_{\text{зовн.і}}) \times m_i)] \times (t_{\text{вн.норм.}} - t_{\text{зовн.розр}}) \times m_{\text{розр}}, \text{ Гкал}, (7)$$

де ($Q_{\text{буд.і}}$) - загальний обсяг спожитої теплової енергії у будинку за кожен повний і-ий розрахунковий період опалення у попередньому опалювальному періоді, Гкал;

$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VI цієї Методики, °С;

$t_{\text{зовн.і}}$ - середньомісячна фактична температура зовнішнього повітря в кожному повному місяці опалення у попередньому опалювальному періоді за даними Українського гідрометеорологічного центру державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - УкрГМЦ) або теплопостачальної організації, що постачає теплову енергію у будівлю та має відповідно до законодавства

- повноваження на право проведення метеорологічних спостережень, °С;
- m_i - кількість діб у кожному розрахунковому періоді опалення в попередньому опалювальному періоді, доба;
- $t_{\text{зовн.розр}}$ - середньомісячна фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за даними УкрГМЦ або теплопостачальної організації, що постачає теплову енергію у будівлю та має відповідно до законодавства повноваження на право проведення метеорологічних спостережень, °С;
- $m_{\text{розр}}$ - кількість діб у кожному розрахунковому періоді, у якому вузол комерційного обліку був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба.

Розрахункові періоди, у яких були аварії систем теплопостачання, та/або внутрішньобудинкових систем опалення, не враховуються.

6. У разі виходу з ладу або втрати прилада(ів) комерційного обліку холодної води загальний обсяг спожитої холодної води у будинку за період його непрацездатності/відсутності визначається за середнім загальним споживанням за попередні 12 місяців або за фактичний час споживання комунальної послуги, але не менше 15 діб за формулою

$$V_{\text{буд.розр}}^{\text{в.п.}} = \sum_i V_{\text{буд.і}}^{\text{в.п.}} \times m_{\text{розр}} / \sum_i m_i, \text{ м}^3, (8)$$

- де $\sum_i V_{\text{буд.і}}^{\text{в.п.}}$ - сума загальних обсягів спожитої холодної води у будинку за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), м³;
- $m_{\text{розр}}$ - кількість діб розрахункового періоду, у яких вузол комерційного обліку холодної води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;
- $\sum_i m_i$ - кількість діб у кожному з 12 попередніх місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), коли здійснювалося холодне водопостачання будівлі, доба.

ІХ. Перерозподіл обсягів теплової енергії, холодної води, спожитої та розподіленої між споживачами у будинку

1. Проведення перерозподілу обсягів наданих комунальних послуг здійснюється:

- при уточненні показань приладів комерційного обліку, спожитої комунальної послуги виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу;

2. Виявлена різниця в результаті уточнення показань прилада, що визначає загальнобудинковий обсяг відповідної комунальної послуги, корегується:

- обсяг теплової енергії - для всіх приміщень будинку пропорційно до загальної площі;
- обсяг холодної води:

у будинку, де всі приміщення, до яких постачається відповідна комунальна послуга, оснащені лічильниками холодної води, - пропорційно до обсягу споживання кожного приміщення;

3. Виявлена різниця в результаті уточнення показань приладів розподільного обліку / приладів-розподільовачів теплової енергії на підставі звіряння їх показань або подання споживачем уточненої інформації, відновлення надання показань споживачами розподіляється у два етапи.

На першому етапі корегується розподілений обсяг комунальної послуги, розподіленої на окремого споживача.

На другому - корегується розподілений обсяг спожитої комунальної послуги між окремими споживачами у будівлі з урахуванням скорегованого розподіленого обсягу відповідної комунальної послуги для окремого споживача.

Після здійснення корегування розподіленого обсягу спожитої комунальної послуги виконавцем відповідної комунальної послуги проводиться перерахунок із окремим споживачем та з усіма споживачами будинку.

4. Обсяг перерозподілу визначається як додатне, так і від'ємне значення, що призводить як до збільшення, так і до зменшення розподілених між окремими споживачами обсягів спожитої комунальної послуги у попередні розрахункові періоди.

Перерозподіл проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії, холодної води окремим споживачам обсягу, необхідному для розподілу, але не більше ніж за дванадцять розрахункових періодів.

5. При здійсненні перерозподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі холодної води здійснюється перерозподіл обсягів спожитої послуги з централізованого водовідведення пропорційно до скорегованих обсягів холодної води.

Х. Розрахунок теплової енергії за всіма приміщеннями житлового будівлі

1. Для розрахунку об'єму використання теплової енергії на опалення квартир від центрального опалення використовується формула (3) розділу II цієї Методики,

$$Q_{к.ц.о.} = k_{s,i} \times S_{кв.ц.о.} \times (Q_{оп.буд} - Q_{оп.ф.с.} - Q_{МЗК}) / \sum(k_{s,i} \times S_{кв.ц.о.}), \quad (9)$$

де приймаються такі значення:

$k_{s,i}$ - 1, для житлових приміщень;

$k_{s,i}$ - 1,5, для нежитлових приміщень;

$S_{от.буд.}$ - загальна опалювальна площа будинку;

$S_{н.п.}$ - нежитлові приміщення, кв.м.;

$S_{кв.ц.о.}$ - квартири, з центральним опаленням, кв.м.;

$S_{кв.і.о.}$ - квартири з індивідуальним опаленням, приймається за 1;

$S_{МЗК}$ - площа місць загального користування;

$S_{кв.}$ - площа квартири за технічним паспортом;

$S_{б/с}$ - площа бомбосховища;

$Q_{оп.буд}$ - показання комерційного приладу обліку теплової енергії за розрахунковий період, Гкал;

$Q_{оп.ф.с.}$ - 15% від $Q_{оп.буд}$ (пункт 2 розділу IV цієї Методики);

$Q_{МЗК}$ - 16 % від $Q_{оп.буд}$; (пункт 2 розділу III цієї Методики)

$Q_{оп.б/с}$ - опалення бомбосховища

2. Для розрахунку об'єму використання теплової енергії витраченої на забезпечення функціонування внутрішньо будинкової системи опалення, для однієї квартири та бомбосховища, використовується пункт 2 розділу IV цієї Методики та складає $Q_{оп.ф.с.}$ - 15% від $Q_{оп.буд}$.

$$Q_{і.кв.оп.ф.с.} = Q_{оп.ф.с.} / (S_{оп.буд} - S_{МЗК}) \times S_{кв.}, \quad (10)$$

$$Q_{б/с ф.с.} = Q_{оп.ф.с.} / (S_{оп.буд} - S_{МЗК}) \times S_{б/с}, \quad (11)$$

3. Для розрахунку об'єму використання теплової енергії на опалення нежитлових приміщень та МЗК, для однієї квартири та бомбосховища, використовується пункт 2 розділу III цієї Методики та складає $Q_{МЗК}$ - 16 % від $Q_{оп.буд}$.

$$Q_{і.кв.МЗК} = Q_{МЗК} / \sum S_{кв} \times S_{і.кв}$$

$$Q_{оп.б/с} = Q_{МЗК} / S_{н.п.} \times S_{б/с}$$

до Методики розподілу між споживачами обсягів

спожитих комунальних послуг у будівлі
(пункт 1 розділу II)

Розподіл комунальної послуги залежно від категорії приміщень

Категорія приміщення	Розподіл комунальної послуги																				
	Постачання теплової енергії ($Q_{буд}$)										Водопостачання ($V_{буд}^{в.п}$)										
	Опалення ($Q_{буд}^{оп}$)						Постачання гарячої води				Централізоване водопостачання (холодна вода) ($V_{буд}^{х.в.}$)										
							Теплова енергія ($Q_{буд}^{ГВП}$)				Гаряча вода ($V_{буд}^{ГВП}$)										
	$Q_{пр}$	$Q_{пр}^{дон}$	$Q_{пр}^{без прет}$	$Q_{пр}^{прет}$	$Q_{МЗК}$	$Q_{ф.с}^{оп}$	$Q_{буд}^{ГВП} \times V_{пр}^{ГВП}$	$Q_{буд}^{ГВП} \times V_{н.бал}^{ГВП}$	$Q_{буд}^{ГВП} \times V_{вит}^{ГВП}$	$Q_{буд}^{ГВП} \times V_{з.б.п}^{ліч.ГВП}$	$Q_{ф.с}^{ГВП}$	$V_{пр}^{ГВП}$	$V_{н.бал}^{ГВП}$	$V_{вит}^{ГВП}$	$V_{з.б.п}^{ліч.ГВП}$	$V_{пр}^{х.в.}$	$V_{н.бал}^{х.в.}$	$V_{вит}^{х.в.}$	$V_{з.б.п}^{ліч.х.в.}$		
опалення		якість опалення		МЗК		функціонування		постачання гарячої води	небаланс	витоки	загальнобудинкові потреби	функціонування	постачання гарячої води	небаланс	витоки	загальнобудинкові потреби	централізоване водопостачання	небаланс	витоки	загальнобудинкові потреби	
мінімальне споживання	дон	без прет	прет	опаловані	загальне	індивідуальне															
Приміщення	Так	Так	Ні	+	+						+										
	Так	Так	Так	+							Зазначена категорія приміщення не застосовується для цих комунальних послуг										
	Так	Ні	Ні	+		+					+				+		+			+	+
	Так	Ні	Так	+			+				Зазначена категорія приміщення не застосовується для цих комунальних послуг										
	Ні	Ні					+				+				+		+			+	+
Приміщення з індивідуальним опаленням	Так	Так					+			+				+		+			+	+	
	Так	Ні					+			+				+		+			+	+	
	Ні	Ні					+			+				+		+			+	+	
Паркінг	Так	Так		+			+			+				+		+			+	+	
	Так	Ні		+			+			+				+		+			+	+	
	Ні	Ні					+			+				+		+			+	+	
Винна особа																			+		

Примітки:

1. Знаком "+" позначені складові комунальної послуги, які розподіляються між зазначеними категоріями приміщень, без умовних позначень - не розподіляються
2. До позначень параметрів не застосовані індекси щодо категорії приміщення, надання комунальної послуги, типу приладів розподільного обліку.

Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами

Поверх	Поправковий коефіцієнт	
	кутової квартири (приміщення)	рядової квартири (приміщення)
Перший над неопалюваними приміщеннями	0,8	0,9
Перший над опалюваними приміщеннями	0,9	1
Середній	0,9	1
Середній над аркою або проїздом	0,9	0,9
Останній	0,8	0,9